

**Resolução CN-SESI nº 0105/2025**

**Autoriza a baixa patrimonial e alienação,  
por permuta, de imóvel localizado no  
Município de Garibaldi/RS.**

O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, na 218ª Reunião Ordinária de 18/11/2025, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

**Considerando** o Ofício nº 148/2025-DIDEN e a Proposição nº 65/2025, ambos do diretor do Departamento Nacional do SESI;

**Considerando** as razões contidas no Ofício 3-3-03-2025 e da Resolução Regional nº 1062/2025, solicita a este Conselho Nacional autorização para alienar, por meio de permuta, com o município de Garibaldi/RS, assim que for possível, imóvel, sem benfeitorias, que lhe foi doado pelo mesmo município de Garibaldi/RS em 1988, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Garibaldi/RS sob o nº 25.631 e localizado na rua Antônio Bortolini nº 222, bairro São José, município de Garibaldi/RS avaliado em R\$ 4.568.000,00 (quatro milhões quinhentos e sessenta e oito mil reais), com imóvel, sem benfeitorias, atualmente registrado no cartório de imóveis em nome da Associação dos Motoristas de Garibaldi/RS, mas que se encontra em fase administrativa de reversão para o município de Garibaldi/RS por descumprimento de encargo, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Garibaldi/RS sob o nº 17.682 e localizado na esquina da rua Antônio Bortolini com a Avenida Perimetral s/nº, bairro São José, município de Garibaldi/RS, e avaliado em R\$ 4.223.000,00 (quatro milhões duzentos e vinte e três mil reais);

**Considerando** os termos constantes na Resolução nº 1062/2025 do Conselho Regional do SESI do Rio Grande do Sul, bem como a justificativa denominada de "contextualização", que trazem as razões para que o negócio jurídico se realize;

**Considerando** a justificativa do Regional esclarecendo o fato de não haver torna em favor do SESI no valor de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais);

**Considerando** os laudos de avaliação dos dois imóveis juntados ao processo CN0408/2025;

**Considerando** a obrigatoriedade do cumprimento dos ditames constantes do Regulamento para Contratação e Alienação do SESI;

**Considerando** as previsões contidas nas alíneas "v" e "x" do artigo 33 do Regulamento do SESI no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

**Considerando** os termos do Parecer GEJUR nº 0154/2025, de 6/11/2025, emitido pela Gerência Jurídica do Conselho Nacional do SESI, no processo CN0408/2025.

**RESOLVE**

**Art. 1º** Autorizar o diretor do Departamento Regional do SESI do Rio Grande do Sul a alienar, por meio de permuta, com o município de Garibaldi/RS, assim que for possível, imóvel, sem benfeitorias, que lhe foi doado pelo mesmo município de Garibaldi/RS em 1988, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Garibaldi/RS sob o nº 25.631 e localizado na rua Antônio Bortolini nº 222, bairro São José, município de Garibaldi/RS avaliado em R\$ 4.568.000,00 (quatro milhões quinhentos e sessenta e oito mil reais), com imóvel, sem benfeitorias, atualmente registrado no cartório de imóveis em nome da Associação dos Motoristas de Garibaldi/RS, mas que se encontra em fase administrativa de reversão para o município de Garibaldi/RS por descumprimento de encargo, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Garibaldi/RS sob o nº 17.682 e localizado na esquina da rua Antônio Bortolini com a Avenida Perimetral s/nº, bairro São José, município de Garibaldi/RS, e avaliado em R\$ 4.223.000,00 (quatro milhões duzentos e vinte e três mil reais).

**Art. 2º** Determinar que conste da escritura pública de permuta que qualquer averbação, seja de que natureza for, que eventualmente não tenha sido feita na matrícula do imóvel, como, por exemplo, benfeitorias e construções, bem como suas regularizações, em especial no âmbito tributário e da administração pública, será providência de inteira e exclusiva obrigação, responsabilidade e ônus do outro permutante, nada podendo ser reclamado do SESI com relação a estas providências e os seus eventuais custos.

**Art. 3º** Determinar que conste da escritura pública de permuta que o imóvel está sendo doado com a cláusula "ad corpus", nos termos do parágrafo 3º do artigo 500 do Código Civil Brasileiro de 2002.

**Art. 4º** Autorizar que a procuração por instrumento público a ser outorgada pelo diretor do Departamento Nacional do SESI ao diretor do Departamento Regional do SESI do Rio Grande do Sul, para a consecução do negócio jurídico, possa prever o substabelecimento, com reserva de poderes, à superintendente do SESI/DR/RS.

**Art. 5º** Determinar que a presente Resolução somente tenha eficácia jurídica após a reversão do imóvel, ainda registrado em nome da Associação dos Motoristas de Garibaldi/RS, para o município de Garibaldi/RS, e seu subsequente registro em nome desse mesmo município no Cartório de Registro de Imóveis de Garibaldi/RS.

**Art. 6º** Determinar que o Departamento Regional do SESI do Rio Grande do Sul encaminhe a documentação da venda do imóvel à Gerência de Planejamento, Gestão e Fiscalização deste Conselho Nacional do SESI.

**Art. 7º** Essa Resolução entre em vigor na data de sua assinatura.

**Art. 8º** Fica revogada a Resolução CN-SESI nº 0070/2021 deste Conselho Nacional.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.  
Brasília, 18 de novembro de 2025.

  
**Fausto Augusto Junior**  
Presidente

Conselho Nacional do SESI

