

**Resolução CN-SESI nº 0104/2025**

**Autoriza a baixa patrimonial e alienação, por venda, de imóvel localizado no Município de Camaçari/BA.**

O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, na 218ª Reunião Ordinária de 18/11/2025, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

**Considerando** o Ofício nº 143/2025 - DIDEN e a Proposição nº 58/2025, ambos do diretor do Departamento Nacional do SESI;

**Considerando** que o Departamento Regional do SESI da Bahia, por meio do Ofício DRB-SUPER nº 0071/2025 e da Resolução RE nº 2.406/2025, solicita a este Conselho Nacional autorização para alienar, por venda, por meio de processo de seleção com disputa de forma aberta, e pelo critério econômico de maior lance, conforme dispõe o Regulamento para Contratação e Alienação do SESI, imóvel localizado na Via COPEC, km 2 - Camaçari/BA, medindo 450.000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 18.232 no Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas de Mata de São João - BA;

**Considerando** as justificativas da solicitação contidas no Ofício DRB-SUPER nº 0071/2025;

**Considerando** o Laudo de Avaliação juntado ao processo CN0094/2025 que indica o valor de mercado do imóvel que se pretende alienar, por venda, no valor mínimo de R\$ 7.146.000,00 (sete milhões cento e quarenta e seis mil reais);

**Considerando** o artigo 24, alínea "n" do Regulamento do SESI, aprovado pelo Decreto nº 57.735, de 2/12/1965;

**Considerando** o que determina a Resolução CN-SESI nº 0132/2022 do Conselho Nacional do SESI;

**Considerando** os ditames do Regulamento para Contratação e Alienação do SESI, em especial aqueles que tratam do processo de seleção com disputa;

**Considerando** as previsões contidas nas alíneas "v" e "x" do artigo 33 do Regulamento do SESI no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

**Considerando** os termos do Parecer GEJUR nº 0152/2025, de 6/11/2025, emitido pela Gerência Jurídica do Conselho Nacional do SESI, no processo CN0094/2025.

**RESOLVE**

**Art. 1º** Autorizar o diretor do Departamento Regional do SESI da Bahia a alienar, por venda, por meio de processo de seleção com disputa de forma aberta, e pelo critério econômico de maior lance, imóvel localizado na Vila Copec, km 2 — Camaçari/BA, medindo 450.000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 18.232 no Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas de Mata de São João - BA.

**Art. 2º** Autorizar que o imóvel seja ofertado para venda a partir do valor mínimo de avaliação de R\$ 7.146.000,00 (sete milhões cento e quarenta e seis mil reais).

**Art. 3º** Determinar que conste do chamamento que ofertará publicamente o imóvel que qualquer averbação, seja de que natureza for, que eventualmente não tenha sido feita na matrícula do imóvel, como, por exemplo, benfeitorias e construções, bem como suas regularizações, em especial no âmbito tributário e da administração pública, será providência de inteira e exclusiva obrigação, responsabilidade e ônus do futuro arrematante/adquirente, nada podendo ser reclamado do SESI com relação a estas providências e os seus eventuais custos.

**Art. 4º** Determinar que conste do chamamento que o imóvel está sendo ofertado com a cláusula "ad corpus", nos termos do parágrafo 3º do artigo 500 do Código Civil Brasileiro de 2002.

**Art. 5º** Determinar que conste da futura escritura pública de compra e venda as determinações constantes dos artigos 3º e 4º, acima indicados.

**Art. 6º** Autorizar que a procuração por instrumento público a ser outorgada pelo diretor do Departamento Nacional do SESI ao diretor do Departamento Regional do SESI da Bahia, para a consecução do negócio jurídico, possa prever o substabelecimento, com reserva de poderes, ao superintendente do SESI/DR/BA.

**Art. 7º** Determinar que o Departamento Regional da Bahia encaminhe a documentação da venda do imóvel à Gerência de Planejamento, Gestão e Fiscalização deste Conselho Nacional do SESI.

**Art. 8º** Esta Resolução entre em vigor na data de sua assinatura, revogando-se a Resolução CN-SESI nº 0034/2025.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.

Brasília, 18 de novembro de 2025.

  
**Fausto Augusto Junior**  
Presidente

Conselho Nacional do SESI

